

חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965

מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת
בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מספר 507-0898189 תא/מק/5059 – בורמה בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה.

מונה תדפיס הוראות: 31

מונה תדפיס תשריט: 25

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית: גוש/חלקה:
גוש מוסדר 7065 חלקות בשלמותן: 209, 217 חלקי חלקות 218

מיקום/כתובת:

רחוב בורמה 38, 26, 32, 22, 24, 34, 28, 36, 30, 20 תל-אביב.

מטרת התכנית:

התחדשות עירונית באמצעות פינוי בינוי בשכונת קריית שלום ודרום העיר.

עיקרי התכנית:

1. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת כל הבעלים ע"פ פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה.
2. שינויי הייעוד ממגורים ודרך לייעוד מגורים ד' ושטח פרטי פתוח.
3. קביעת הוראות בינוי לכל שטח התכנית, כולל הנחיות לעיצוב המבנים, קומת הקרקע וקומות הגג:
 - א. הריסת שני מבני שיכון קיימים והקמת ארבעה מבנים חדשים בתמהיל דזור מגוון, תוך מציאת פתרונות למיגון דירת, נגישות, גינון חוץ ומרחבי שהיה וכו'
 - ב. 3 המבנים המערביים בגובה של עד 8 קומות ומבנה מזרחי בן 15 קומות כולל קומת הגג.
 4. יצירת דופן רחוב וקביעת חזית רחוב פעילה הכוללת שטחי מסחר ושטחים ציבוריים בנויים בקומת הקרקע לאורך דרך בן צבי לטובת תושבי השכונה והסביבה.
 5. קביעת שטחים בנויים לשימושים ציבוריים בהיקף שלא יפחת מ- 700 מ"ר, וקביעת הוראות לגביהם.
 6. קביעת הוראות להקמת שטחי מסחר בקומת הקרקע בשטח כולל של עד 515 מ"ר.
 7. קביעת הוראות להקמת שטחי מסחר בתת הקרקע בשטח של עד 1300 מ"ר.
 8. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל ולשהייה בשטח שלא יפחת מ- 1000 מ"ר, וזאת לטובת מעבר הולכי רגל, לקישוריות ונגישות באופן שיאפשר את הגישה בין מערך השטחים הפתוחים בשכונה.
 9. קביעת תנאים לבקשה להיתר ולמתן היתר לאכלוס.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מספר 10713 עמוד 10458 בתאריך 04/08/2022.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00 - 13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

בכבוד רב,

לואור שפירא, עו"ד
מ"מ/וסון ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית
וי"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965
מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת
בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובניה

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מספר 507-0963157 תא/מק/5058 – התחדשות עירונית מתחם אלמגור בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובניה,

מונה תדפיס הוראות: 32
מונה תדפיס תשריט: 18

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:
גוש/חלקה:

גוש מוסדר 7321 חלקות בשלמותן 44-48,87, חלקי חלקות 41, 53, 158

מיקום/כתובת:

אלמגור 16, 8, 10, 14, 12, 8.א.

מטרת התכנית:

1. התחדשות עירונית באמצעות תכנית לפינוי בינוי במרחב תכנון אלמגור, נוה שרת.
2. חיזוק מערך המגורים והגדלת מספר יחידות הדיור באזור תוך מתן פתרונות הולמים לנגישות, חניה, מיגון, שטחים פתוחים ומבני ציבור.
3. התכנית באיחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים, כוללת פינוי והריסה של 5 מבנים בני 4 קומות על עמודים הכוללים 104 יחידות דיור והקמת 4 מבנים חדשים - 3 מבנים בבניה מרקמית עד 9 קומות ומגדל אחד עד 30 קומות. בסך הכל 260 יחידות דיור.
4. התכנית מקצה מגרש למבנה ציבור ושביל להולכי רגל.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. קביעת ייעוד הקרקע למגורים, מבנים ומוסדות ציבור, שביל ודרכים בשטח התכנית.
2. קביעת התכליות בייעוד המגורים.
3. קביעת זכויות הבניה למגורים ומספר יחידות הדיור בתחום התכנית: סך הכל 260 יחידות דיור (מתוכן 39 יחידות דיור עבור דיור בהישג יד), זכויות בניה בהיקף מירבי כולל של 28,600 מ"ר מעל הקרקע וזכויות בניה בהיקף של 10,608 מ"ר מתחת לקרקע, ובנוסף שטח עבור מרפסות 3,120 מ"ר.
4. קביעת מגרש למבנה ציבור בשטח של 1 דונם וקביעת הוראות לגביו.
5. קביעת קווי בניין.
6. קביעת גובה מותר לבנייה: עבור מגדל אחד קומת קרקע+28 קומות+קומה טכנית. עבור הבינוי המרקמי- קומת קרקע+8 קומות.
7. קביעת זיקת הנאה למעבר ולשהיית הולכי רגל במגרש המגורים.
8. קביעת הוראות ותנאים להוצאת היתרי בניה, לרבות הנחיות להכנת תכנית עיצוב אדריכלי.
9. קביעת הוראות בענייני איכות סביבה, בניה ירוקה, פיתוח נוף והנחיות לשימור עצים.
10. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מספר 11107 עמוד 3671 בתאריך 09/02/2023.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00 - 13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת mavat.moin.gov.il: אינטרנט:

בכבוד רב,

ליאון שפירא, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965

מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת
בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מספר 507-1115674 תא/מק/1/4626 – ניווד זכויות מבית ספר תל נורדאו למגדל לקסוס בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה.

מונה תדפיס הוראות: 20

מונה תדפיס תשריט: 14

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:
גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6906 חלקות בשלמותן 35-36
גוש מוסדר 7094 חלקה בשלמותה 66

מיקום/כתובת:

הסוללים 12, מנדלי מוכר ספרים 19, 17, סירקין 28, פרישמן 28, קפלן שלמה 3, תובל 8, 6.

מטרת התכנית:

1. עידוד שימור מבנה לשימור בית הספר תל נורדאו על ידי הבטחת מקורות המימון לביצוע עבודות שימור באמצעות העברת זכויות למגרש המקבל מגדל לקסוס ללא שינוי בנפח הבניה, ללא תוספת קומות מעבר למאושר וללא תוספת מקומות חניה.
2. חיזוק המע"ר והוספת שטחי תעסוקה בתוך נפח בניין מאושר.

עיקרי התכנית:

1. העברת זכויות לתעסוקה מהמגרש המוסר, תא שטח 101 למגרש המקבל, תא שטח 100.
2. תוספת שטחים עיקריים ביעוד תעסוקה למגרש המקבל בהיקף של 10,105 מ"ר עיקרי ללא תוספת קומות ומקומות חניה וללא שינוי בנפח הבניה.
3. מחיקת 3,874.61 מ"ר שטח עיקרי במגרש המוסר.
4. הבטחת מקורות המימון לביצוע עבודות שימור בבית ספר תל נורדאו- מבנה לשימור בהגבלות מחמירות, בהיקף שווי הזכויות המועברות בהתאם לתכנית השימור תא/2650 ותכנית תא/4489.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מספר 12018 עמוד 3221 בתאריך 21/01/2024.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00 - 13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת mavat.moin.gov.il אינטרנט:

בכבוד רב,

ליאור שפירא, עו"ד
מ"מ חסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה